



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!

CONSEJERÍA JURÍDICA



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"



Toluca de Lerdo, Estado de México a 31 de julio 2026
Oficio número CJ/233A000000000000/1843/2026

Diputada
Martha Azucena Camacho Reynoso
Presidenta de la Diputación Permanente
de la "LXII" Legislatura del Estado de México
Presente

Con fundamento en lo establecido por la fracción XI del artículo 57 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, me permito ser el conducto para presentar ante Usted la **Iniciativa de Decreto por el que se autoriza al H. Ayuntamiento de Temoaya, Estado de México, a desincorporar del patrimonio del municipio, el inmueble que ocupa el Centro de Bachillerato Tecnológico CBT Temoaya, para que sea donado a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de México.**

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Lic. Jesús George Zamora
Consejero Jurídico



C.c.p. Mtra. Delfina Gómez Álvarez, Gobernadora Constitucional del Estado de México.
Mtro. Horacio Duarte Olivares, Secretario General de Gobierno.
Dip. José Francisco Vázquez Rodríguez, Presidente de la Junta de Coordinación Política de la "LXII" Legislatura del Estado de México.
Mtro. Javier Domínguez Morales, Secretario de Asuntos Parlamentarios de la "LXII" Legislatura del Estado de México.
Lic. Javier de Jesús Domínguez González, Encargado de Despacho de la Dirección General de Legislación y del Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

Oficina de la Gobernadora

Toluca de Lerdo, México,
a 30 de julio de 2026.

**DIPUTADA
MARTHA AZUCENA CAMACHO REYNOSO
PRESIDENTA DE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DE
LA H. "LXII" LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO
PRESENTE**

DELFINA GÓMEZ ÁLVAREZ, Gobernadora Constitucional del Estado Libre y Soberano de México, en ejercicio de la facultad que me confieren los artículos 51, fracción I, y 77, fracción V, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y con fundamento en lo establecido en los numerales 61, fracción XXXVI, de la Constitución local, así como, 33, fracciones I y VI, y 34 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, someto a la consideración de esa H. Legislatura por su conducto, la **Iniciativa de Decreto por el que se autoriza al H. Ayuntamiento de Temoaya, Estado de México, a desincorporar del patrimonio del municipio, el inmueble que ocupa el Centro de Bachillerato Tecnológico CBT Temoaya, para que sea donado a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de México**, de conformidad con la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El artículo 3º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que, toda persona tiene derecho a la educación. El Estado -Federación, Estados, Ciudad de México y Municipios- impartirá y garantizará la educación inicial, preescolar, primaria, secundaria, media superior y superior. Asimismo, prevé que la educación inicial, preescolar, primaria y secundaria, conforman la educación básica y, serán obligatorias y, que el Estado priorizará el interés superior de niñas, niños, adolescentes y jóvenes en el acceso, permanencia y participación en los servicios educativos.

Igualmente, determina que, los planteles educativos constituyen un espacio fundamental para el proceso de enseñanza aprendizaje. El Estado garantizará que los materiales didácticos, la infraestructura educativa, su mantenimiento y las condiciones del entorno, sean idóneos y contribuyan a los fines de la educación.

El artículo 2º de la Ley General de Educación, prevé que, el Estado priorizará el interés superior de niñas, niños, adolescentes y jóvenes en el ejercicio de su derecho a la educación.

El artículo 6º de la misma Ley, indica que, todas las personas habitantes del país deben cursar la educación preescolar, la primaria, la secundaria y la media superior.

El artículo 37 de ese ordenamiento, precisa que, la educación básica está compuesta por el nivel inicial, preescolar, primaria y secundaria y, que entre los servicios que comprende este tipo de educación, se encuentra la primaria, en las modalidades: general, indígena y comunitaria.

Por su parte, el artículo 98, primer párrafo de dicha Ley dispone que, los planteles educativos constituyen un espacio fundamental para el proceso de enseñanza aprendizaje, donde se presta el servicio público de educación por parte del Estado.

La Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, en el artículo 5º, establece que, en el Estado de México, toda persona tiene derecho a la educación. El Estado de México y Municipios impartirán y garantizarán la educación inicial, preescolar, primaria, secundaria, media superior y superior en todo el territorio mexiquense. La educación inicial, preescolar, primaria y secundaria conforman la educación





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

Oficina de la Gobernadora

básica; la cual será obligatoria, universal, de excelencia, inclusiva, intercultural, pública, gratuita y laica. Se basará en el respeto irrestricto de la dignidad de las personas, con un enfoque de respeto a la naturaleza y los derechos humanos. Tenderá a desarrollar armónicamente todas las facultades del ser humano y fomentará en él, a la vez, el amor a la Patria, el respeto a todos los derechos, las libertades, la cultura de paz y la conciencia de la solidaridad internacional, en la independencia y en la justicia; promoverá la honestidad, los valores y la mejora continua del proceso de enseñanza aprendizaje.

Asimismo, dispone que, el Estado priorizará el interés superior de niñas, niños, adolescentes y jóvenes en el acceso, permanencia y participación en los servicios educativos. En todas las decisiones y actuaciones del Estado se velará y cumplirá con el principio del interés superior de la niñez, garantizando de manera plena sus derechos.

El artículo 6º de la Ley de Educación del Estado de México, señala que, en el Estado de México, toda persona tiene derecho a la educación, el cual es un medio para adquirir, actualizar, completar y ampliar sus conocimientos, capacidades, habilidades y aptitudes que le permitan alcanzar su desarrollo personal y profesional; como consecuencia de ello, contribuir a su bienestar, a la transformación y el mejoramiento de la sociedad de la que forma parte.

El artículo 7º de esa Ley, menciona que, todas las personas habitantes del Estado de México deben cursar la educación preescolar, la primaria, la secundaria y la media superior.

El diverso artículo 107, primer párrafo de dicha Ley explica que, los planteles educativos constituyen un espacio fundamental para el proceso de enseñanza aprendizaje, donde se presta el servicio público de educación por parte del Estado de México.

En el municipio de Temoaya, Estado de México, desde hace 13 años, se encuentra el Centro de Bachillerato Tecnológico CBT Temoaya con Clave del Centro de Trabajo 15ECT0129M.

Al respecto, el 20 de febrero de 2026, mediante el oficio 280000110000000S/561/2026, el Coordinador de Asuntos Jurídicos, de Igualdad de Género y Erradicación de la Violencia de la Secretaría de Educación Ciencia, Tecnología e Innovación del Estado de México, solicitó a la Presidencia Municipal Constitucional de Temoaya, la donación formal del predio que ocupa el Centro de Bachillerato Tecnológico CBT Temoaya con Clave del Centro de Trabajo 15ECT0129M.

El Ayuntamiento Constitucional de Temoaya, Estado de México, en la Trigésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo y Octava Sesión de Cabildo Abierto de Ayuntamiento Constitucional de Temoaya, celebrada el 29 de abril de 2026, en el punto 4.2 del Orden del Día, mediante el Acuerdo 396/2026, aprobó donar a título gratuito previa autorización de la Legislatura del Estado de México, Lote 1A, Manzana 10 con superficie de 3,613.378 metros, ubicado en calle Hacienda de la Herradura, número 101, en el Conjunto Urbano de Tipo Habitacional Interés Social denominado "Rancho Buenavista" conocido comercialmente como "Rinconada del Valle" de la localidad denominada Ejido de San José Buenavista el Grande, incluyendo Ex Hacienda del mismo nombre y Rinconada del Valle, Municipio de Temoaya, Estado de México; a favor del Gobierno del Estado de México.

El Municipio de Temoaya, Estado de México, es propietario del Lote 1A, Manzana 10 con superficie de 3,613.378 metros cuadrados (tres mil seiscientos trece punto trescientos setenta y ocho metros cuadrados), ubicado en calle Hacienda de la Herradura, número 101, en el Conjunto Urbano de Tipo Habitacional Interés Social denominado "Rancho Buenavista" conocido comercialmente como "Rinconada del Valle" de la localidad denominada Ejido de San José Buenavista el Grande, incluyendo Ex Hacienda del mismo nombre y Rinconada del Valle, Municipio de Temoaya, Estado de México; inmueble





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

Oficina de la Gobernadora

en el que se encuentran las instalaciones del Centro de Bachillerato Tecnológico CBT Temoaya, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE:	72.740 m (setenta y dos punto setecientos cuarenta metros) con Hacienda de la Herradura;
AL SURESTE:	28.942 m (veintiocho punto novecientos cuarenta y dos metros) con Lote 2A resultante de la subdivisión;
AL NORESTE:	4.640 m (cuatro punto seiscientos cuarenta metros) con Lote 2A resultante de la subdivisión;
AL SURESTE:	15.061 m (quince punto cero sesenta y uno metros) con Lote 2A resultante de la subdivisión;
AL SUROESTE:	En dos líneas, la primera de 48.222 m (cuarenta y ocho punto doscientos veintidós metros) y la segunda de 29.569 m (veintinueve punto quinientos sesenta y nueve metros), con afectación de autopista;
AL NOROESTE:	51.391 m (cincuenta y uno punto trescientos noventa y uno metros) con Hacienda de los Portales.

La propiedad de dicho inmueble se acredita con la escritura pública número cuarenta y siete, volumen especial número uno, folios cientos tres al ciento siete, de fecha veinte de marzo de dos mil veinticinco, pasada ante la fe del Lic. José Trinidad Vilchis Mejía, notario público número doscientos cinco del Estado de México, con residencia en Otzolotepec, sobre la protocolización del oficio de subdivisión número 23000203A/006332/2024 de fecha 06 de noviembre de 2024, emitido por la Directora General de Operación y Control Urbano, en el que se autoriza al Municipio de Temoaya la subdivisión por causa de utilidad pública en dos Lotes, del Lote 1, Manzana 10 del Conjunto Urbano de Tipo Habitacional Interés Social denominado "Rancho Buenavista", en el Municipio de Temoaya, Estado de México, entre ellos el Lote 1ª, Manzana 10, misma que obra en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, con el folio real electrónico 00358285.

En términos del Dictamen de Procedencia número SIND/1/2026 de fecha 6 de mayo de 2026, emitido por Heriberto Gil López Síndico Municipal de Temoaya, se determinó procedente la desincorporación del patrimonio municipal y donación a título gratuito del bien inmueble a favor del Gobierno del Estado de México.

Conforme con el Dictamen Técnico número DDU/DICT/03/2026 de fecha 30 de abril de 2026, emitido por Nydia Lorena Campos Apodaca Directora de Desarrollo Urbano y Heriberto Gil López Síndico Municipal de Temoaya, se concluyó la vocación de uso y función social del inmueble, por lo que se determinó la viabilidad técnica para donar el bien inmueble a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de México.

El Director del Centro INAH Estado de México, mediante oficios 401.3S.1-2025/2039 de fecha 10 de septiembre de 2025 y 401.3S.1-2026/572 de fecha 18 de febrero de 2026, indicó respectivamente, sobre el inmueble objeto de donación, que la obra constructiva abarca la superficie total del predio, por lo que no es posible verificar la presencia o ausencia de vestigios arqueológicos y esta identificación se podrá realizar cuando se lleven a cabo nuevas construcciones; asimismo, que dicho inmueble no se trata de un monumento histórico, no es colindante a un monumento histórico y no se encuentra en zona de monumentos históricos.

En este orden de ideas, el 25 de junio de 2026, mediante oficio PM/SIND/329-1/2026, el H. Ayuntamiento de Temoaya, Estado de México, a través de su Presidencia Municipal Constitucional, se dirigió al Poder Ejecutivo del Estado de México a mi cargo, para ser el conducto ante esa Legislatura, para presentar la Iniciativa de Decreto respectiva.





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

Oficina de la Gobernadora

En mérito de los argumentos planteados, someto a consideración de esa Legislatura, la siguiente Iniciativa con proyecto de Decreto, por el que se autoriza al H. Ayuntamiento de Temoaya, Estado de México, a desincorporar del patrimonio del municipio, el Lote 1A, Manzana 10 con superficie de 3,613.378 metros cuadrados (tres mil seiscientos trece punto trescientos setenta y ocho metros cuadrados), ubicado en calle Hacienda de la Herradura, número 101, en el Conjunto Urbano de Tipo Habitacional Interés Social denominado "Rancho Buenavista" conocido comercialmente como "Rinconada del Valle" de la localidad denominada Ejido de San José Buenavista el Grande, incluyendo Ex Hacienda del mismo nombre y Rinconada del Valle, Municipio de Temoaya, Estado de México; inmueble en el que se encuentran las instalaciones del Centro de Bachillerato Tecnológico CBT Temoaya, para que sea donado a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de México.





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

Oficina de la Gobernadora

**DECRETO NÚMERO
LA H. "LXII" LEGISLATURA
DEL ESTADO DE MÉXICO
DECRETA:**

ARTÍCULO PRIMERO. Se autoriza la desincorporación del patrimonio del municipio de Temoaya, Estado de México, del Lote 1A, Manzana 10, en el que se encuentran las instalaciones del Centro de Bachillerato Tecnológico CBT Temoaya, ubicado en calle Hacienda de la Herradura, número 101, en el Conjunto Urbano de Tipo Habitacional Interés Social denominado "Rancho Buenavista" conocido comercialmente como "Rinconada del Valle" de la localidad denominada Ejido de San José Buenavista el Grande, incluyendo Ex Hacienda del mismo nombre y Rinconada del Valle, Municipio de Temoaya, Estado de México; con superficie de 3,613.378 metros cuadrados (tres mil seiscientos trece punto trescientos setenta y ocho metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE:	72.740 m (setenta y dos punto setecientos cuarenta metros) con Hacienda de la Herradura;
AL SURESTE:	28.942 m (veintiocho punto novecientos cuarenta y dos metros) con Lote 2A resultante de la subdivisión;
AL NORESTE:	4.640 m (cuatro punto seiscientos cuarenta metros) con Lote 2A resultante de la subdivisión;
AL SURESTE:	15.061 m (quince punto cero sesenta y uno metros) con Lote 2A resultante de la subdivisión;
AL SUROESTE:	En dos líneas, la primera de 48.222 m (cuarenta y ocho punto doscientos veintidós metros) y la segunda de 29.569 m (veintinueve punto quinientos sesenta y nueve metros), con afectación de autopista;
AL NOROESTE:	51.391 m (cincuenta y uno punto trescientos noventa y uno metros) con Hacienda de los Portales.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se autoriza al H. Ayuntamiento de Temoaya, Estado de México, a donar a título gratuito el inmueble a que hace referencia el artículo anterior, a favor del Gobierno del Estado de México, para la prestación del servicio de educación pública.

ARTÍCULO TERCERO. La donación del predio estará condicionada a que no se cambie el uso y destino que motivó su autorización. En caso contrario, revertirá a favor del patrimonio del H. Ayuntamiento de Temoaya, Estado de México.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

SEGUNDO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".





GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México".

Oficina de la Gobernadora

HOJA DE FIRMA DE LA INICIATIVA DE DECRETO POR EL QUE SE AUTORIZA AL H. AYUNTAMIENTO DE TEMOAYA, ESTADO DE MÉXICO, A DESINCORPORAR DEL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO, EL INMUEBLE QUE OCUPA EL CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO CBT TEMOAYA, PARA QUE SEA DONADO A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.

Reitero a usted, la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Toluca, capital del Estado de México, a los 30 días del mes de julio del año 2026.

**La Gobernadora Constitucional
del Estado de México**

Mtra. Delfina Gómez Álvarez

***JGZ**

Validación jurídica

